

「2024～2025年 C F P[®] 受験対策精選過去問題集」
【不動産運用設計】正誤表

この度は、「C F P[®] 資格審査試験精選過去問題集－不動産運用設計－」をご利用いただき、誠にありがとうございます。本書に修正箇所がございますので、ご迷惑おかけして申し訳ございませんが、下記の通り訂正の上、ご活用くださいますようお願い申し上げます。

宜しく願い申し上げます。

F P K 研修センター株式会社 本部事務局

記

該当 p	問題番号等	誤	正
128	【問29】 (問題117) 選択肢3.	(下線の語句を挿入) 3. 譲渡の時ににおいて空き家が一定の耐震基準を満たしていない場合は、 <u>受贈者が譲渡の翌年2月15日までに要件を満たす耐震改修等</u> をしなければ、本特例の適用を受けることができない。	
256	【問18】 (問題76) 選択肢4. 解説3行目	…が2以下（地階を除く）で、 延べ面積が500㎡を超え1,500㎡ 以下の <u>ものを超えるものは、耐</u> 火建築物または準耐火建築物…	…が2以下（地階を除く）で、 延べ面積が500㎡を超え1,500㎡ 以下の <u>ものは、耐火建築物</u> また は準耐火建築物…
303	【問43】 (問題166) 解説13行目	乙土地の価格比： <u>574,200千円</u> ÷ 794,400千円 ≒ 0.6888 → 0.689	乙土地の価格比： <u>547,200千円</u> ÷ 794,400千円 ≒ 0.6888 → 0.689
307	【問45】 (問題174) 解説10行目	(※2) <u>底地権</u> 割合 B 地区80%	(※2) <u>借地権</u> 割合 B 地区80%

以 上